



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Rio Paranaíba**

Secretaria Municipal da Fazenda

---

**Lançamento IPTU 2023**

# O QUE É IPTU E QUEM DEVE PAGÁ-LO?

- É o imposto de quem é possuidor de qualquer tipo de imóvel em área urbana, ou seja, uma propriedade construída (imposto predial), lote (imposto territorial) de imóveis residenciais, lotes, lojas comerciais e afins.
- A responsabilidade do pagamento é do proprietário do imóvel, seja ele pessoa física (CPF), ou pessoa jurídica (CNPJ). Cada imóvel possui determinada inscrição municipal, logo, caso você tenha mais de um imóvel, deverá recolher mais de um imposto.



# QUAIS OS REQUISITOS PARA A COBRANÇA DO IPTU?

- Para os efeitos deste imposto, considera-se zona urbana a definida pelo perímetro urbano, ou onde exista pelo menos, dois dos seguintes melhoramentos, construídos e mantidos pelo poder público:

I – meio-fio ou pavimentação, com canalização de águas pluviais;

II – abastecimento de água;

III – sistema de esgotos sanitários;

IV – rede de iluminação pública;

V – escola primária ou postos de saúde a uma distância máxima de 3 km do imóvel considerado.



# QUAIS AS VANTAGENS DE PAGAR O IPTU?



O pagamento do IPTU é uma arrecadação que proporciona retorno direto e positivo aos seus munícipes.

## Vantagens de pagar o Imposto:

- Ruas Limpas;
- Coleta de Lixo;
- Obras de Infraestrutura;
- Saneamento;
- Melhorias e manutenção de vias públicas;
- Manutenção do sistema "Olho Vivo" garantindo maior segurança à população;
- Melhorias da iluminação com lâmpadas Led;
- Entre outros ...



**O Hospital Municipal tem previsão de conclusão em 2024!**



# Quais as consequências caso eu não pague o IPTU?

- Cobrança de juros e multa;
- Inclusão na dívida ativa municipal;
- Impossibilidade de negociar o imóvel;
- Dentre outros transtornos.



# NOVO MODELO

Pagamentos realizados até **30 de novembro** terão desconto de **10%**. Os pagamentos efetuados entre **1 e 31 de dezembro** serão cobrados pelo **preço normal**. Pagamentos efetuados **após essas datas** incorrerão em **juros, multa e correção**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAIBA - MG Secretaria Municipal da Fazenda Divisao Tributaria		D.A.M. DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL				EMISSÃO/SEQ 1 / 004		
Inscrição	100	Cadastro Imobiliário:	Ano	Mês	Pr.	Vencimento	Emissão	Nro Guia
Identificação do Contribuinte			2023	1	0		02/10/2023	294768
			Código	Tributo				Valor
Informações			1	IMPOSTO				
			FUNCIONÁRIO:					
Observação	Pagável somente em Rede Conveniada		Sub. Total					
			Multa					
			Juros					
			Correção					
			Descontos					
			Total a Recolher					

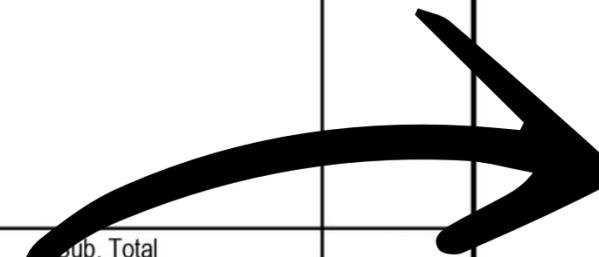
Autenticação no Verso

Via do Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAIBA - MG Secretaria Municipal da Fazenda Divisao Tributaria		D.A.M. DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL				EMISSÃO/SEQ 1 / 004		
Inscrição	100	Cadastro Imobiliário:	Ano	Mês	Pr.	Vencimento	Emissão	Nro Guia
Identificação do Contribuinte			2023	1	0		02/10/2023	294768
			Código	Tributo				Valor
			1	IMPOSTO PREDIAL				
			Autenticação no Verso					
Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão	Validade	Número Guia	Seq	
2023	1	0					004	
81630000003-0 07813682202-6 31130000029-7 47680000004-6			Sub. Total					
			Multa					
			Juros					
			Correção					
			Descontos					
			Total a Recolher					

Autenticação no Verso

Via do Banco



Facilidade no  
método de  
pagamento.



# **NÃO DEIXE DE PAGAR O IPTU**

O pagamento do imposto contribui diretamente para a melhoria da qualidade de vida de toda a população!

**RIO  
PARANAÍBA**