



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO ALMOXARIFADO DE VACINAS

RIO PARANAÍBA/MG

Rio Paranaíba, 22 de novembro de 2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



APRESENTAÇÃO

O projeto trata-se da construção do almoxarifado de vacinas, anexo ao prédio sede da Secretaria Municipal de Saúde. Serão feitos dois andares de construção para o almoxarifado e algumas modificações na sede para acesso a este almoxarifado.

A construção obedecerá a estas especificações, seus anexos, aos projetos, detalhes e instruções fornecidas pela fiscalização durante a obra, atendendo as prescrições das normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

O CONSTRUTOR dimensionará e instalará o canteiro de obras em local aprovado pela Fiscalização, com área para estocagem de materiais. Toda a mão-de-obra contratada para execução da obra inclusive técnica e administrativa é de responsabilidade do CONSTRUTOR deverá atender às normas de segurança, utilizando os Equipamentos de Proteção Individuais e Coletivos adequados e indicados.

As especificações a seguir seguem o padrão da Prefeitura Municipal de Rio Paranaíba e se aplicam a esta obra.

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
2. ESTRUTURA	3
3. PISOS E CALÇADAS	4
4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS	5
5. COBERTURA	5
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
7. SISTEMA DE PREVENÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	7
8. REDE LÓGICA E TELEFONIA	7
9. EQUADRIAS	8
10. ACABAMENTOS	8
11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
ANEXOS	10



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada a placa de obra em chapa galvanizada, conforme especificado em planilha. O modelo da placa deverá ser de acordo com o anexo 1 e orientações da equipe técnica contratante.

Para adequar às necessidades da obra deverão ser demolidas estruturas em alvenaria, e removidas janelas conforme projeto de reforma.

Deverá ser removida as paredes de platibanda sobre a laje de cobertura da edificação existente como indicado em projeto de reforma, assim como o corte de trechos da laje com uso de cortadora de piso com disco de corte diamantado para a passagem dos pilares da nova estrutura. Deverão ser removidas também telhas e engradamento de telhado no trecho de sobreposição das estruturas.

Deverá ser removido parte do guarda corpo que dá acesso ao almoxarifado, o mesmo deverá ser removido somente após a construção do almoxarifado, para fins de evitar acidentes no local.

Todo o entulho gerado por demolição deverá ser retirados por meio de caçamba.

2. ESTRUTURA

Conforme projeto arquitetônico e estrutural, a edificação deverá ser construída em alvenaria e concreto armado. Deverá ser utilizado tijolo cerâmico furado de 14 cm de espessura (9 furos).

O concreto fornecido para os elementos estruturais da fundação deverá ser usinado com o Fck de 30Mpa, bem como para as vigas e lajes sendo estes com Fck de 25MPa, já o concreto para os pilares deve ser preparado na obra com Fck de 25MPa, o lançamento do concreto deverá ser realizado de acordo com a ABNT NBR 14931. Toda a armação deverá ser dobrada e amarrada de acordo com as normas.

Todas as escavações necessárias para a realização da fundação de acordo com as indicações de projeto devem ser executadas pela CONTRATADA, garantindo ainda sua posterior compactação após desmolda e impermeabilização das estruturas;

As fôrmas e escoramentos deverão obedecer às indicações do projeto, deverão possuir rigidez suficiente para não se deformarem quando submetidas a cargas e deverão, ainda, obedecer às especificações da NBR-6118 da ABNT.

O prazo para desmoldagem será o previsto pela norma NBR-6118 da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



O cimbramento deverá ser projetado e constituído de modo que receba todos os esforços atuantes sem sofrer deformações. Para isto deverão ser evitados apoios em elementos sujeitos à flexão, bem como adotados contraventamentos, para obtenção da rigidez necessária.

As armações deverão ser colocadas como indicado em projeto, e durante as operações de concretagem, mantidas em sua posição original de tal maneira que suporte os esforços provenientes do lançamento e adensamento do concreto. Isto poderá ser obtido com o emprego de barras de aço, blocos pré-moldados de argamassa, ganchos em geral ou outros dispositivos aprovados pela fiscalização. A CONTRATADA deverá fornecer o aço destinado as armaduras, inclusive todos os suportes, cavaletes de montagem, arames para amarração, etc., bem como deverá estocar, cortar, dobrar, transportar e colocar as armaduras.

A armadura, antes de ser colocada em sua posição definitiva, será totalmente limpa, ficando isenta de terra, graxa, tinta e substância estranhas que possam reduzir a aderência, e será mantido assim até que esteja completamente embutida no concreto. Os métodos empregados para remoção destes materiais estarão sujeitos à aprovação da fiscalização.

Após o término dos serviços de armação, e até a fase de lançamento de concreto, a CONTRATADA deverá evitar ao máximo o trânsito de pessoal sobre as ferragens colocadas. Caso seja necessário a CONTRATADA executará uma passarela de tábuas que oriente a passagem e distribua o peso sobre o fundo das formas, e não diretamente sobre a ferragem.

3. PISOS E CALÇADAS

Deverá ser realizada a regularização e compactação do terreno do pavimento subterrâneo para a execução do contrapiso.

Para que o piso em granilite seja executado, inicialmente um contrapiso em argamassa na espessura de 3,0 cm deverá ser realizado. As Juntas plásticas de dilatação deverão ser instaladas anteriormente a realização da granilite, de modo a não haver cortes na granilite depois de acabada.

Antes do polimento e lixamento do piso em granilite a CONTRATADA deverá isolar toda a tubulação que possa ser obstruída pelos rejeitos da granitina. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



CONTRATADA deverá executar o serviço de polimento e lixamento somente após a liberação da equipe técnica contratante.

A resina a ser aplicada no piso em granilite deverá ser de boa qualidade e apresentada à fiscalização, antes da aplicação.

Em todo o piso, deverá ser assentado rodapé com revestimento em cerâmica 10 cm de altura, assentado com argamassa industrializada, e deverá ser feito rejuntamento. O modelo do rodapé será indicado pela equipe técnica contratante.

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS

As calhas deverão ser de chapa galvanizada e instaladas conforme o projeto.

Deverão ser instalados condutores de água pluvial em PVC conforme indicado em projeto e planilha orçamentária.

Deverá ser instalado um ponto de água fria, construído em tubo de PVC rígido soldável para dois lavatórios da sala de vacinas.

Deverá ser instalado um ponto de esgoto, com tubo em PVC rígido soldável de 40 mm de diâmetro para dois lavatórios da sala de vacinas e ligado à rede de esgoto existente.

Deverá ser instalada uma caixa de drenagem de inspeção/passagem em alvenaria (60x60x40cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa em grelha.

Deverão serão instalados duas torneiras cromadas para pia de cozinha uma bancada em granito Cinza Andorinha, de espessura 3 cm com local para duas em aço inoxidável.

Para fins de completa medição deverão realizados testes de funcionamento em toda rede hidrossanitária com acompanhamento da fiscalização.

5. COBERTURA

A estrutura para a cobertura será de madeira e a telha de fibrocimento ondulada, para a cobertura deverá ser executado calhas, rufos e contra rufos em chapa galvanizada.

Deverá ser executada a instalação de rufo e contra rufo sobre o telhado existente no trecho de corte para adequação, de forma a garantir a estanqueidade do telhado.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para adequada construção, deverá ser seguido o projeto elétrico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



A rede de alimentação do QD-03 (Quadro de Distribuição) provém do QD-01 existente e deverá passar pelo eletroduto e eletrocalha existente conforme indicado em projeto e orientações da equipe técnica contratante.

Todos os materiais deverão ser produtos novos e de 1ª qualidade. Quando o material a ser utilizado não for aquele especificado, este deverá ser igual em qualidade e será aprovado previamente pela fiscalização.

A instalação dos condutores nos eletrodutos, só poderá ser feita depois da execução dos seguintes serviços, onde se aplicarem:

- Limpeza e secagem interna da tubulação
- Assentamento de portas, janelas e vedações que impeçam a penetração de chuva.

Para facilitar a enfição poderão ser usados como lubrificantes: talco, diatomita ou pedra sabão.

O desencapamento dos fios para emendas será cuidadoso, só podendo ocorrer nas caixas. Os fios deverão ser limpos e revestidos com fita isolante. Onde necessitar de instalação de novas caixas embutidas nas paredes, estas deverão facear o parâmetro de alvenaria de modo a não resultar excessiva profundidade depois ao revestimento e deverão ser niveladas e aprumadas. Salvo indicação em contrário no Projeto as alturas das caixas de paredes, em relação ao nível do piso acabado, serão as seguintes:

- Interruptores, tomada média (bordo superior da caixa) 1,20 m;
- Tomadas baixas (bordo inferior da caixa) 0,30m;
- Caixas de passagens (bordo interior da caixa) 0,20 m;
- Tomada alta (bordo superior da caixa) 2,20 m.

Os pontos de luz dos tetos deverão ser rigorosamente centrados ou alinhados nos respectivos cômodos, ou conforme indicações do projeto.

O nível dos quadros de distribuição será regulado por suas dimensões e pela comodidade de operação das chaves ou inspeção dos instrumentos, não devendo de qualquer modo, ter o bordo inferior a menos de 0,50m do piso acabado. A profundidade será regulada pela espessura do revestimento previsto, contra o qual deverão ser assentes os alisares das caixas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



Todas as extremidades livres dos eletrodutos deverão ser, antes da concretagem e durante a construção, conveniente obstruídas, a fim de evitar-se a penetração de detritos e umidade.

Será instalado **1 quadro de distribuição de cargas para o almoxarifado (QD-03)**, para 12 módulos, de embutir, com tampa, com barramento 100A, barra de neutro e de terra.

Os **disjuntores** necessários deverão seguir rigorosamente o projeto.

Os **eletrodutos e curvas**, de descida do medidor e do quadro até às caixas de inspeções e os eletrodutos com diâmetros superiores a 1”, serão de PVC rígido, rosqueável.

Os **condutes** serão de PVC rígido, encaixe para eletroduto rígido.

Os **cabos e fios condutores** serão de cobre, flexíveis, isolados com composto termoplástico à base de Cloreto de Polivinila (PVC), permitindo uma temperatura normal de operação no condutor de 70 °C e tensões de isolamento de 450/750V, ante chamas.

As **luminárias dos cômodos** serão do tipo plafon, de sobrepor e o corredor a executar para acesso interno no pavimento térreo terá uma luminária slim led 40w.

Os **interruptores** deverão ser fornecidos e instalados de acordo com o projeto, com teclas de embutir, unipolar, 110 V-10 A.

As **tomadas**, serão de embutir, hexagonais, 10 A e 20 A, especificadas em projeto.

O ar condicionado deverá ser instalado em local indicado pela equipe técnica contratante.

7. SISTEMA DE PREVENÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O sistema SPDA deverá ser consultado em planilha, memorial de cálculo e através de orientações fornecidas pela fiscalização. Não será tratado nesse documento devido à especificidade e rigor de sua elaboração e construção.

As instalações de SPDA deverão ser reinstalados em locais indicados conforme projeto e orientação da equipe técnica contratante.

8. REDE LÓGICA E TELEFONIA

Serão instalados conjuntos de tomada para lógica embutidas e conjuntos de tomada para telefone de acordo com as orientações da equipe técnica contratante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



Os cabos telefônicos e de lógica serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

9. EQUADRIAS

As janelas a serem instaladas são de vidro blindex incolor 8 mm, 2 folhas, 0,60 m de altura. Para observância de todos os locais de instalação e largura da janela, deverá ser consultado projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado peitoril de granito em todas as janelas, assentado com argamassa, com 2 cm de sobra para cada lado e com pingadeiras.

A porta de entrada do pavimento subterrâneo e da área verde do pavimento térreo, será de vidro blindex de 10 mm de espessura, de abrir, com duas folhas, largura de 2,0 m e altura de 2,10 m.

As demais portas de madeira deverão ter o fornecimento e instalação completos, com batente, fechadura e alizar, com dimensões especificadas em projeto.

Deverão ser instaladas portas completas, de madeira, e alizar nas dimensões 90 x 210 cm em todas as aberturas internas do edifício, à exceção das portas principais. Serão instaladas no total: 3 portas de madeira de 90 x 210; 1 porta de madeira de 100 x 210; 1 porta metálica de 70 x 210; e 2 portas de correr em blindex.

10. ACABAMENTOS

As vigas baldrame da edificação, bem como a platibanda deverá receber impermeabilização com emulsão asfáltica. As superfícies destes locais, deverão estar limpos e secos para recebimento da emulsão.

Na sala de vacinas deverá ser executado o chapisco e emboço para receber o revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra, de dimensões 33x45 cm, na altura inteira das paredes e deverá ser feito rejuntamento corretamente. A cor do revestimento, bem como a melhor configuração de instalação deverão ser acordados juntamente com a equipe técnica contratante.

Nas demais paredes deverá ser aplicado chapisco, reboco, massa única em argamassa e uma demão do fundo selador acrílico para recebimento da pintura.

Deverá ser feito lixamento manual para remoção de tintas das paredes internas da nova edificação, paredes e teto dos cômodos que sofreram reforma e fachada indicados na planilha orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



As paredes internas deverão receber três demãos com tinta látex (PVA) e as paredes externas deverão receber três demãos de tinta acrílica.

Todo a área de teto da construção deverá receber chapisco, reboco, uma demão de selador acrílico e três demãos de tinta acrílica.

As portas de madeira instaladas deverão ser rigorosamente lixadas e pintadas com tinta esmalte fosca em duas demãos. Assim como a pintura da porta de acesso externo ao almoxarifado em tinta esmalte sobre superfície metálica.

As cores da pintura serão definidas pela equipe técnica contratante.

11.SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão instaladas prateleiras de ardósia, de espessura 2cm, apoiadas em console de metalon. Os locais de instalação estão apresentados em projeto arquitetônico e deverão ser instalados de acordo com orientações da equipe técnica contratante.

Deverá ser realizada a limpeza completa da obra para a entrega final, incluindo lavagem dos pisos e revestimentos, e limpeza de todas as superfícies.

Será instalada uma saboneteira plástica tipo *dispenser* para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, local indicado pela fiscalização.

Todo o entulho e lixo gerado pela obra deverá ser retirado para entrega final da obra.

DÉBORAH NAYARA FONSECA DA SILVA PINTO

Engenheira Civil CREA 324.426/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARANAÍBA/MG

Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1.065

Caixa Postal 01 – 38.810-000

CNPJ: 18.602.045/0001-00

infraestrutura@rioparanaiba.mg.gov.br



ANEXOS

ANEXO I – MODELO DE PLACA DE OBRA



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE RIO PARANAÍBA**

**CONSTRUÇÃO DO ALMOXARIFADO DE VACINAS
ANEXO À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

Objetivo:

Valor da obra:

Prazo de execução:

Empresa executora: