



PREFEITURA MUNICIPAL DE
RIO PARANAÍBA/MG

Secretaria Municipal de
Infraestrutura, Transporte e Obras

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE MELHORIAS NA FACHADA E ENTRADA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO BARBOSA DE BARROS – COMUNIDADE DE CHAVES EM RIO PARANAÍBA/MG

Rio Paranaíba, 26 de dezembro de 2023



APRESENTAÇÃO

O projeto trata-se de obras de Melhorias na Fachada e Entrada da Escola Municipal João Barbosa De Barros – Comunidade de Chaves, no município de Rio Paranaíba-MG. A fachada existente será demolida, será feita uma nova fachada com muro de fechamento e iluminação, o acesso ao pátio da escola será coberto, será aplicada a pintura no muro existente e executado uma nova calçada ao redor da escola.

A construção obedecerá a estas especificações, seus anexos, aos projetos, detalhes e instruções fornecidas pela fiscalização durante a obra, atendendo as prescrições das normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

O CONSTRUTOR dimensionará e instalará o canteiro de obras em local aprovado pela Fiscalização, com área para estocagem de materiais. Toda a mão-de-obra contratada para execução da obra inclusive técnica e administrativa é de responsabilidade do CONSTRUTOR deverá atender às normas de segurança, utilizando os Equipamentos de Proteção Individuais e Coletivos adequados e indicados.

As especificações a seguir seguem o padrão da Prefeitura Municipal de Rio Paranaíba e se aplicam a esta obra.

SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
3. ESTRUTURA	3
4. PISOS E CALÇADAS	4
5. COBERTURA.....	5
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
7. ACABAMENTOS	6
8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	6
ANEXOS	7



1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

As melhorias a serem feitas visam atender as necessidades de segurança e conforto para os alunos, pais e funcionários da escola.

A técnica construtiva adotada é convencional, possibilitando a construção ágil, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido e a estrutura de fundações, vigas e pilares em concreto armado. Os pisos e calçadas estão detalhados em planilhas e projetos. A cobertura será em telha cerâmica, obedecendo a arquitetura da escola.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes de iniciar a obra, deverá ser instalada a placa de obra em chapa galvanizada, conforme especificado em planilha. O modelo da placa deverá ser de acordo com o anexo 1 e orientações da equipe técnica contratante.

Para adequar às necessidades da obra deverão ser demolidas estruturas em alvenaria, concreto armado, rampas e passeios, conforme indicação em projetos. Deverá ser removido o telhado cerâmico indicado, juntamente com o portão existente, os mesmos deverão ser armazenados em local indicado pela fiscalização para reaproveitamento.

A concertina existente deverá ser retirada para instalação do chapim nos muros de fechamento.

Todo o entulho gerado por demolição deverá ser retirado por meio de caçamba.

3. ESTRUTURA

Conforme projeto arquitetônico e estrutural, a edificação deverá ser construída em alvenaria e concreto armado. Deverá ser utilizado tijolo cerâmico furado de 14 cm de espessura (9 furos).

O concreto fornecido para os elementos estruturais da fundação deverá ser usinado com o Fck de 30Mpa, já para as vigas e pilares utilizar concreto com Fck de 25Mpa, o lançamento do concreto deverá ser realizado de acordo com a ABNT NBR 14931. Toda a armação deverá ser dobrada e amarrada de acordo com as normas.



Todas as escavações necessárias para a realização da fundação de acordo com as indicações de projeto devem ser executadas pela CONTRATADA, garantindo ainda sua posterior compactação após desmolda e impermeabilização das estruturas. A CONTRATADA será responsável pela sinalização, isolamento e segurança das escavações e perfurações.

As fôrmas e escoramentos deverão obedecer às indicações do projeto, deverão possuir rigidez suficiente para não se deformarem quando submetidas a cargas e deverão, ainda, obedecer às especificações da NBR-6118 da ABNT.

O prazo para desmoldagem será o previsto pela norma NBR-6118 da ABNT.

O cimbramento deverá ser projetado e constituído de modo que receba todos os esforços atuantes sem sofrer deformações. Para isto deverão ser evitados apoios em elementos sujeitos à flexão, bem como adotados contraventamentos, para obtenção da rigidez necessária.

As armações deverão ser colocadas como indicado em projeto, e durante as operações de concretagem, mantidas em sua posição original de tal maneira que suporte os esforços provenientes do lançamento e adensamento do concreto. Isto poderá ser obtido com o emprego de barras de aço, blocos pré-moldados de argamassa, ganchos em geral ou outros dispositivos aprovados pela fiscalização. A CONTRATADA deverá fornecer o aço destinado as armaduras, inclusive todos os suportes, cavaletes de montagem, arames para amarração, etc., bem como deverá estocar, cortar, dobrar, transportar e colocar as armaduras.

A armadura, antes de ser colocada em sua posição definitiva, será totalmente limpa, ficando isenta de terra, graxa, tinta e substância estranhas que possam reduzir a aderência, e será mantido assim até que esteja completamente embutida no concreto. Os métodos empregados para remoção destes materiais estarão sujeitos à aprovação da fiscalização.

4. PISOS E CALÇADAS

Deverá ser realizada a regularização e compactação do terreno para a execução do contrapiso.

Antes do polimento e lixamento do piso em concreto polido a CONTRATADA deverá isolar toda a tubulação que possa ser obstruída pelos rejeitos do concreto polido.



A calçada deverá ser executada com concreto moldado in loco desempenado para regularização da superfície.

A rampa de acessibilidade deverá seguir as medidas e orientações fornecidas pela contratante.

5. COBERTURA

A estrutura para a cobertura será de madeira e a telha cerâmica em duas águas, conforme modelo já existente. Deverá apresentar beiral de 50cm nas duas laterais livres.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para adequada construção, deverá ser seguido as indicações e projetos do contratante.

Todos os materiais deverão ser produtos novos e de 1ª qualidade. Quando o material a ser utilizado não for aquele especificado, este deverá ser igual em qualidade e será aprovado previamente pela fiscalização.

A instalação dos condutores nos eletrodutos, só poderá ser feita depois da execução de limpeza e secagem interna da tubulação onde se aplicarem

Para facilitar a enfição poderão ser usados como lubrificantes: talco, diatomita ou pedra sabão.

O desencapamento dos fios para emendas será cuidadoso, só podendo ocorrer nas caixas. Os fios deverão ser limpos e revestidos com fita isolante.

Os pontos de luz dos tetos deverão ser rigorosamente centrados ou alinhados nos respectivos cômodos, ou conforme indicações de projetos fornecidos pela contratante.

Os **disjuntores** necessários deverão seguir rigorosamente os projetos fornecidos pela contratante.

Os **eletrodutos e curvas**, de descida do medidor e do quadro até às caixas de inspeções e os eletrodutos com diâmetros superiores a 1", serão de PVC rígido, rosqueável.

Os **condutes** serão de PVC rígido, encaixe para eletroduto rígido.

Os **cabos e fios condutores** serão de cobre, flexíveis, isolados com composto termoplástico à base de Cloreto de Polivinila (PVC), permitindo uma temperatura normal de operação no condutor de 70 °C e tensões de isolamento de 450/750V, ante chamas.



As **luminárias do corredor** serão do tipo tubular LED 2x18W.

As **luminárias do jardim** serão do tipo “spot” embutidas no piso.

E a fachada receberá **projetores** LED de 100W instalados em suportes metálicos conforme projetos e indicações da equipe de fiscalização.

7. ACABAMENTOS

As vigas baldrame da edificação, deverá receber impermeabilização com emulsão asfáltica. As superfícies destes locais, deverão estar limpas e secas para recebimento da emulsão.

Deverá ser aplicado chapisco, reboco, e uma demão do fundo selador acrílico para recebimento da pintura.

O madeiramento do telhado deverá ser rigorosamente lixada e pintada com tinta esmalte fosca em duas demãos.

O portão de entrada será de grade conforme indicado em projeto, a pintura do portão será em tinta esmalte sobre superfície metálica.

As cores da pintura serão definidas pela equipe técnica contratante.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser realizada a limpeza completa da obra para a entrega final, incluindo lavagem dos pisos e revestimentos, e limpeza de todas as superfícies.

Todo o entulho e lixo gerado pela obra deverá ser retirado para entrega final da obra.

As letras da fachada deverão ser instaladas de acordo com o projeto e especificações fornecidas pela contratante e deverá ser instalado após a finalização da obra para que não ocorra danos às peças.

DÉBORAH NAYARA FONSECA DA SILVA PINTO

Engenheira Civil CREA 324.426/D



ANEXOS

ANEXO I – MODELO DE PLACA DE OBRA

REALIZAÇÃO DE MELHORIAS NA FACHADA E ENTRADA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO BARBOSA DE BARROS COMUNIDADE DE CHAVES

Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Paranaíba

Valor da obra:

Início da obra:

Prazo de execução:

Empresa executora:



QR CODE
DA ART DE
EXECUÇÃO

LOGO DA
EMPRESA