



MEMORIAL DESCRITIVO

1 Identificação do Estabelecimento

RAZÃO SOCIAL:	Município de Rio Paranaíba
CNPJ:	18.602.045/0001-00
ENDEREÇO:	Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1065, Centro, Rio Paranaíba – MG
ENDEREÇO DA OBRA:	Praça Nossa Senhora da Abadia – nº 100 – Comunidade de Chaves – Rio Paranaíba - MG
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Bethania Carla Fernandes CREA MG nº 244.289/D

2 Escopo Básico da Obra

Este documento tem por objetivo apresentar os critérios técnicos e padrões construtivos da obra de construção da Casa de Velório da Comunidade de Chaves, no município de Rio Paranaíba, Minas Gerais.

A intervenção visa atender às necessidades da administração municipal e da comunidade local, garantindo um espaço adequado para as cerimônias fúnebres, observando as normas técnicas, sanitárias e urbanísticas pertinentes.

A edificação será térrea, com estrutura em concreto armado, alvenaria convencional e cobertura com engradamento em madeira e telhamento com telhas cerâmicas. A implantação respeita as características topográficas do terreno, o que demandará a execução de muro de arrimo em concreto armado, com altura aproximada de 0,80 m.

A obra será realizada em terreno de propriedade do Município, com a demolição prévia da estrutura existente a cargo da Prefeitura, bem como o fornecimento do solo para regularização e aterro do terreno.

3 Serviços Previstos

3.1 Demolições: remoção da estrutura existente por parte da Prefeitura Municipal;



- 3.2 Terraplenagem: regularização e nivelamento do terreno com solo apropriado, fornecido pela Prefeitura, compactado conforme projeto e normas técnicas, para garantir estabilidade e suporte adequados à fundação;
- 3.3 Muro de Arrimo: execução em concreto armado, com altura aproximada de 0,80 m, conforme projeto estrutural específico;
- 3.4 Fundações: fundações profundas com estacas escavadas em concreto armado para a edificação e para o muro de arrimo, conforme projeto estrutural;
- 3.5 Estrutura: pilares e vigas em concreto armado moldado in loco ou usinado, lajes do tipo treliçada unidirecional com enchimento cerâmico;
- 3.6 Alvenaria: paredes em blocos cerâmicos, com revestimento interno e externo em argamassa e pintura;
- 3.7 Cobertura: telhado com estrutura de madeira e telhas cerâmicas;
- 3.8 Pisos: piso interno em granilite polido, garantindo resistência, durabilidade e facilidade de limpeza;
- 3.9 Revestimentos: aplicação de revestimento cerâmico esmaltado em áreas molhadas até o teto;
- 3.10 Esquadrias:
 - 3.10.1 Porta de entrada e janelas em vidro fumê temperado de 8 mm (tipo blindex);
 - 3.10.2 Portas internas em madeira do tipo semi-oca, padrão médio, com alizar de 5 x 1,5 cm, com acabamento envernizado;
- 3.11 Instalações elétricas, aterramento e SPDA, hidrossanitárias e drenagem pluvial: conforme projetos específicos, seguindo as normas NBR 5410 (elétrica), NBR 5626 (água fria) e NBR 8160 (esgoto sanitário) e NBR 10844 (drenagem pluvial);



Os aparelhos sanitários deverão ser do tipo vaso sanitário, sem caixa acoplada, dotados de sistema de descarga por válvula hidromecânica de parede, conforme projeto e planilha orçamentária.

- 3.12 Abastecimento de água: via reservatório interno (conforme projeto hidrossanitário) conectado ao reservatório externo existente no local;
- 3.13 Esgotamento sanitário: será realizado por meio de ligação à rede pública existente na localidade;
- 3.14 Acessibilidade: instalação de rampa de acesso e sanitário acessível em conformidade com a NBR 9050;
- 3.15 Resíduos da obra: deverão ser dispostos em caçambas e transportados para destinação final adequada, conforme legislação ambiental, às expensas da empresa contratada;
- 3.16 Gradil de entrada: execução em ferro, conforme projeto arquitetônico, com pintura em tinta esmalte conforme especificações orçamentárias;
- 3.17 Placa de obra: instalação de placa de identificação conforme padrão estabelecido pela Prefeitura de Rio Paranaíba.

4 Projetos Executivos

Em complemento ao presente memorial estão as pranchas dos projetos por disciplina:

4.1 Projeto Arquitetônico

Prancha 01/01: Planta Baixa, Planta de Cobertura, Cortes, Fachada e Planta de Locação e Situação.

4.2 Projeto Estrutural – Edificação

Prancha 01/06: Locação das Estacas, E1=E2=E3=E4=E5=E6=E7=E8=E9=E10=E11=E12=E13=E14=E15=E16=E17=E18=E19=E20, Blocos de Fundação;



Prancha 02/06: Forma Pavimento Térreo, Forma Pavimento Cobertura, Forma Pavimento Apoio Telhado, Detalhe das Lajes;

Prancha 03/06: Pilares Cobertura, Pilares Continuidade – Apoio Telhado;

Prancha 04/06: Vigas Baldrame: VB01 a VB12;

Prancha 05/06: Vigas Baldrame: VB13 a VB15, Vigas de Cobertura: V01 a V06;

Prancha 06/06: Vigas de Cobertura: V07 a V12, Vigas Pavimento Apoio Telhado: VT01.

4.3 Projeto Estrutural – Muro de Arrimo e Fechamento

Prancha 01/04: Locação das Estacas, E1=E2=E3=E4=E5=E6=E7=E8=E9=E10=E11=E12=E13=E14=E15=E16=E17, Blocos de Fundação;

Prancha 02/04: Forma Nível -80, Forma Nível 0;

Prancha 03/04: Forma Nível 250, Pilares, Vigas VBS – Subsolo;

Prancha 04/04: Vigas VB – Baldrame, Vigas V – Cobertura, Detalhe Muro – Vista A, Vista B, Vista C e Vista D.

4.4 Projeto Hidrossanitário

Prancha 01/02: Água Fria – Planta Baixa, Cortes e Isométrico;

Prancha 02/02: Esgotamento Sanitário – Planta Baixa, Detalhamento 1, Detalhamento 2, Detalhamento 3, Detalhamento 4, Detalhamento 5 e Isométrico.

4.5 Projeto de Drenagem de Águas Pluviais

Prancha 01/01: Planta de Cobertura, Planta Baixa.

4.6 Projeto Elétrico

Prancha 01/01: Projeto de Iluminação e Tomadas, Quadro de Cargas.

4.7 Projeto de Aterramento e SPDA



Prancha 01/01: Projeto de Aterramento e SPDA, Planta de Detalhes.

5 Infraestrutura Básica

- 5.1 Energia Elétrica: fornecida pela rede pública local;
- 5.2 Água Potável: proveniente de reservatório já existente no terreno;
- 5.3 Esgoto Sanitário: ligação à rede pública municipal existente;
- 5.4 Resíduos Sólidos da Obra: acondicionados em caçambas e removidos por conta da empresa executora, com destinação adequada conforme legislação ambiental;
- 5.5 Resíduos Sólidos Pós-ocupação: gerenciados conforme rotinas de limpeza urbana do município.

6 Considerações Finais

A execução da obra será realizada em estrita conformidade com os projetos aprovados, sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado e com fiscalização por servidor público da Prefeitura de Rio Paranaíba, ocupante de cargo técnico compatível. Todas as etapas seguirão rigorosamente as normas técnicas vigentes e a legislação aplicável. Os serviços, materiais e métodos construtivos empregados foram definidos de modo a garantir a segurança estrutural, a funcionalidade dos espaços, a durabilidade dos sistemas e o conforto dos usuários da edificação.

Rio Paranaíba, 25 de junho de 2025.

Bethania Carla Fernandes

Eng.^a Civil CREA MG 244.289/D